

**Maître Nicolas DROUAULT**  
**86 cours des Girondins – 33500 LIBOURNE**  
**TEL : 05.57.74.42.43**  
**conseil@drouault-avocat.com**

---

**VENTE AUX ENCHERES**  
**au TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LIBOURNE**  
**au Palais de Justice - 22 rue Thiers**

**UNE MAISON D'HABITATION**  
**13 Chemin de l'Ardillas**  
**33920 SAINT-YZAN-DE-SOUDIAC (33920)**

**MISE A PRIX**

**77.600,00 €**

**ADJUDICATION LE 07 FEVRIER 2025 à 14 heures**

---

**A LA REQUETE DE** : Le CREDIT IMMOBILIER FRANCE DEVELOPPEMENT, Société anonyme à Conseil d'administration, au capital de 124.821.620,00 €, immatriculée au RCS de Paris sous le n°379 502 644, dont le siège social est 26 rue de Madrid, 75008 PARIS, prise en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, venant aux droits du CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE SUD OUEST, précédemment dénommé FINANCIERE DE L'IMMOBILIER SUD ATLANTIQUE, Société Anonyme au capital de 212566742,76 €, ayant son siège social 11 Cours du XXX Juillet 33000 BORDEAUX, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX sous le N° B 391 761 137 représentée aux fins des présentes par son représentant légal ayant tous pouvoirs à cet effet, à la suite d'une fusion absorption en date du 1<sup>er</sup> mai 2016, ayant pour avocat l'Avocat ci-dessus désigné.

**DESIGNATION** : Une maison d'habitation sise à SAINT-YZAN-DE-SOUDIAC (33920), 13 Chemin de l'Ardillas, cadastrée Section WK n°306 pour une contenance de 07a50ca et la moitié indivise de la parcelle cadastrée WK n°309 pour une contenance de 01a74ca à usage de passage et le tiers indivis de la parcelle cadastrée WK n°310 pour une contenance de 49ca à usage de passage.

**IMPORTANT** : Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du juge de l'exécution – ventes- du Tribunal judiciaire de LIBOURNE RG N° 24/00002. Avis rédigé par l'avocat poursuivant la vente lequel comme tous les avocats inscrits au Barreau de LIBOURNE pourra être chargé d'enchérir pour toute personne solvable.

---

**VISITES SUR PLACE :**

- 23/01/2025 de 10h00 à 12h00**
- 30/01/2025 de 10h00 à 12h00**