

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

A l'audience du **Tribunal Judiciaire de LIBOURNE**,
Siégeant au Palais de Justice, 22 Rue Thiers, 33500 LIBOURNE

UN ENSEMBLE IMMOBILIER

Dénommé « Le Clos Saint Jacques »

A SABLONS (33130)

Lieudit Champ de la Coutaude

MISE A PRIX : 210 000 EUROS

L'adjudication aura lieu le Vendredi 3 Juillet 2026 à 14 H 00

A la requête de WOMBLE BOND DICKINSON (TRUST CORPORATION) LIMITED anciennement dénommée DICKINSON DEES (TRUST CORPORATION) LIMITED puis BOND DICKINSON (TRUST CORPORATION) LIMITED, société à responsabilité limitée de droit anglais immatriculée sous le numéro 03255124 dont le siège social est 4 More London Riverside, London, SE1 2AU (ANGLETERRE)

DESIGNATION :

Un ensemble immobilier comprenant des bâtiments à usage commercial et d'habitation comprenant :

- RDC: entrée, salle de réunion, grande salle, salon, bureau, cuisine, wc
- 1^{er} étage : six chambres, salles de bains,
- cour et dépendances

Et parcelle en nature de pré

Cadastré section ZI numéro 37 pour une contenance de 03 ha 97 a 60 ca

Occupation : l'immeuble est occupé.

MISE A PRIX :

Les enchères s'ouvriront sur la mise à prix de :
DEUX CENT DIX MILLE EUROS

Ci.....**210 000 EUROS**

Visites sur place sans RDV :

- Jeudi 28 mai 2026 de 10 h à 12 h
- Mardi 9 juin 2026 de 14 h à 16 h

Important : Le cahier des conditions de cette vente peut être consulté au greffe du juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de Libourne (RG 23/00022) ou auprès de l'avocat poursuivant.

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au Barreau de Libourne.

Pour de plus amples renseignements, s'adresser à Maître Nicolas DROUAULT ou à la SELAS DEFIS AVOCATS, Avocats au Barreau de Bordeaux, 5 Av. de la République 33200 BORDEAUX Tél : 05 54 07 31 80 <https://defis-avocats.com/ventes-judiciaires/>

Consignation pour enchérir : caution bancaire irrévocable ou chèque de banque de 10% de la mise à prix, montant minimum de 3 000 €.

